



**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΛΗΨΗΣ έτους 2015 με πώληση γης**  
(σύμφωνα με το άρθρο 24(8) του Καν. (ΕΕ) 1307/2013 και το άρθρο 18 της υπ' αριθμ. 104/7056/2015 ΥΑ)

Παρακαλούμε συμπληρώστε το υπόδειγμα, αφού πρώτα συμβουλευτείτε το ενημερωτικό σημείωμα στην τελευταία σελίδα καθώς και την ΥΑ μεταβολών

**ΑΙΤΗΣΗ**

Ημερομηνία.:

Παρακαλούμε συμπληρώστε το υπόδειγμα, αφού πρώτα συμβουλευτείτε το ενημερωτικό σημείωμα στην τελευταία σελίδα καθώς και την υπ' αριθμ. 1111/46876/29.04.2015 ΥΑ

Αριθ. Πρωτ.:

Όνοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:

ΑΦΜ:

Ταχ. διεύθυνση κατοικίας:

Τηλ. επικοινωνίας:

Σας διαβιβάζω συνημμένα τα παρακάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά για τη **μεταβίβαση δικαιώματος λήψης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με πώληση γης το έτος 2015:**

**1. Υπόδειγμα αίτησης μεταβολών  
No. 20**

Επιπλέον, σε ηλεκτρονική μορφή έχει ήδη υποβληθεί:

1. Αντίγραφο συμβολαιογραφικής πράξης πώλησης
2. Αντίγραφο συμβολαιογραφικής πράξης γονικής παροχής
3. Αντίγραφο συμβολαιογραφικής πράξης δωρεάς εν ζωή
4. Μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο ή στο Κτηματολόγιο

Ο/Η ΑΙΤ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ



## ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΛΗΨΗΣ έτους 2015 με πώληση γης

(σύμφωνα με το άρθρο 24(8) του Καν. (ΕΕ) 1307/2013 και το άρθρο 18 της υπ' αριθμ. 104/7056/2015 ΥΑ)

**ΕΝΟΤΗΤΑ 1η: ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Πωλητής της γης και μεταβιβαστής του δικαιώματος λήψης		Αγοραστής της γης και αποδέκτης του δικαιώματος λήψης	
ΑΦΜ		ΑΦΜ	
ΕΠΩΝΥΜΟ (ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)		ΕΠΩΝΥΜΟ (ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)	
ΟΝΟΜΑ		ΟΝΟΜΑ	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ		ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		ΤΗΛΕΦΩΝΟ	

**ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΛΗΨΗΣ ΜΕ ΠΩΛΗΣΗ ΓΗΣ**

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ		
α/α	13-ψήφιος κωδικός χαρτογραφικού υποβάθρου του αγροτεμαχίου	Έκταση , που πωλείται (σε εκτάρια)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
ΣΥΝΟΛΟ		

*(σε περίπτωση πώλησης περισσότερων των 5 αγροτεμαχίων, είναι αναγκαία η συμπλήρωση νέου υποδείγματος)*

Ημερομηνία υπογραφής της συμβολαιακής πράξης	Αριθμός συμβολαιακής πράξης
ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕ	

Με το παρόν, οι παρακάτω υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια μεταβιβάζονται με πώληση. Γνωρίζουμε και συμφωνούμε με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν την συμφωνία πώλησης της έκτασης και της μεταβίβασης του δικαιώματος λήψης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης. Κατανοούμε και συμφωνούμε πως το δικαίωμα χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, όσον αφορά στα παραπάνω αγροτεμάχια και την παραπάνω έκταση, μεταβιβάζεται οριστικά στον αποδέκτη/αγοραστή της έκτασης το 2015 και τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης που θα προκύψουν από την εν λόγω μεταβίβαση θα είναι οριστικά στην κυριότητά του. Αποδεχόμαστε ότι ο υπολογισμός της αξίας των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, τα οποία αντιστοιχούν στην παραπάνω εκμετάλλευση, θα καθοριστεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ βάσει των διατάξεων του Καν. (ΕΕ) 1307/2013. Δηλώνουμε πως όλα τα στοιχεία αυτής της αίτησης είναι ακριβή και αληθή.

Όνοματεπώνυμο του πωλητή των αγροτεμαχίων		Όνοματεπώνυμο του αγοραστή των αγροτεμαχίων	
Υπογραφή Ημερομηνία: ____/____/2015		Υπογραφή Ημερομηνία: ____/____/2015	
Βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του πωλητή των αγροτεμαχίων		Βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του αγοραστή των αγροτεμαχίων	
Ημερομηνία βεβαίωσης: ____/____/2015		Ημερομηνία βεβαίωσης: ____/____/2015	

Ενημερωτικό Σημείωμα σχετικά με τους κανόνες που διέπουν τη μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης με πώληση εκμετάλλευσης και τους κανόνες συμπλήρωσης του υποδείγματος Νο. 20

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΛΗΨΗΣ έτους 2015 με πώληση γης**

(σύμφωνα με το άρθρο 24(8) του Καν. (ΕΕ) 1307/2013 και το άρθρο 18 της υπ' αριθμ. 104/7056/2015 ΥΑ)

1. Το δικαίωμα λήψης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης (ΔΒΕ), σύμφωνα με το άρθρο 24, παράγραφος 8 του Καν.(ΕΕ) 1307/2013 μεταβιβάζεται μόνο το πρώτο έτος χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, 2015, και μόνο σε γεωργό εγκατεστημένο εντός της ελληνικής επικράτειας.
2. Η εν λόγω μεταβίβαση δεν αποτελεί μεταβίβαση ΔΒΕ αλλά μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης των ΔΒΕ και δεν υπόκειται σε παρακράτηση.
3. Η αίτηση μεταβίβασης του δικαιώματος λήψης με πώληση εκμετάλλευσης οριστικοποιείται ως και την υποβολή της αίτησης χορήγησης ΔΒΕ και αποστέλλεται στον ΟΠΕΚΕΠΕ σε έντυπη μορφή αυστηρά ως 15.05.2015 και αποκλειστικά με τη χρήση του συγκεκριμένου υποδείγματος Νο. 20 "Μεταβίβαση Δικαιώματος Λήψης με πώληση εκμετάλλευσης".
4. Με τη χρήση του υποδείγματος Νο. 20 ο μεταβιβαστής/ πωλητής μεταβιβάζει το δικαίωμα λήψης ΔΒΕ και πωλεί τη γη στον αποδέκτη/αγοραστή. Τόσο η γη όσο και το δικαίωμα λήψης ΔΒΕ μεταβιβάζονται οριστικά στον αποδέκτη, όπως και τα χορηγούμενα με αυτό δικαιώματα βασικής ενίσχυσης, τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του αποδέκτη και αγοραστή της γης.
5. Ο αριθμός των ΔΒΕ που χορηγούνται στον αποδέκτη του δικαιώματος λήψης δεν περιορίζεται από την έκταση που του εκμισθώνεται αλλά ακολουθεί τον αριθμό των επιλέξιμων εκταρίων που εκείνος δηλώνει κατά την υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης 2015
6. Η αξία των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης που χορηγούνται στον αποδέκτη του δικαιώματος λήψης ΔΒΕ και αγοραστή της γης καθορίζεται με βάση την αξία των δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης που κατείχε το 2014. Σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015), ένας γεωργός θεωρείται ότι κατέχει δικαιώματα ενίσχυσης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του για το 2014, εφόσον έως την ημερομηνία αυτή του έχουν χορηγηθεί ή μεταβιβαστεί οριστικά δικαιώματα ενίσχυσης. Σ' αυτά περιλαμβάνονται μισθωμένα σε τρίτο γεωργό δικαιώματα ενιαίας ενίσχυσης. Στην περίπτωση που ο αποδέκτης του δικαιώματος λήψης και αγοραστής της γης δεν κατέχει δικαιώματα το 2014 ή κατέχει μισθωμένα δικαιώματα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παραπάνω, η αξία των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης που χορηγούνται στον αποδέκτη του δικαιώματος λήψης ΔΒΕ και αγοραστή της γης ακολουθεί τους κανόνες της σύγκλισης, σύμφωνα με το άρθρο 13 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015)
7. Προϋποθέσεις για την υποβολή του υποδείγματος Νο. 20 "Μεταβίβαση Δικαιώματος Λήψης με πώληση γης" :
  - Ο μεταβιβαστής του δικαιώματος λήψης και πωλητής της γης πληροί το 2015 τις προϋποθέσεις χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης του άρθρου 10 και τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015)
  - Ο αποδέκτης του δικαιώματος λήψης και αγοραστής της γης δεν πληροί το 2015 τις προϋποθέσεις χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης του άρθρου 10 παρά μόνο τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015)
  - Η πώληση της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει υποχρεωτικά και πώληση επιλέξιμης έκτασης,

**Ειδικό κανόνες**

1. Προϋπόθεση για τη μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης με πώληση του συνόλου της επιλέξιμης έκτασης\_ είναι:
  - ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου πώλησης μεταξύ 02.01.2015 και 15.05.2015
  - ημερομηνία οριστικοποίησης του υποδείγματος Νο. 20 μετά την ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου πώλησης, και έως την υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης το 2015, το αργότερο την 15.05.2015
2. Προϋπόθεση για τη μεταβίβαση του δικαιώματος λήψης με πώληση τμήματος της επιλέξιμης έκτασης\_ είναι:
  - ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου πώλησης μεταξύ 01.06.2013 και 15.05.2015
  - ημερομηνία οριστικοποίησης του υποδείγματος Νο. 20 μετά την ημερομηνία σύναψης του συμβολαίου πώλησης και έως την υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης το 2015, το αργότερο την 15.05.2015.
3. Η επιλέξιμη έκταση θα πρέπει να είναι στην διάθεση του αγοραστή στις 31.05.2015

**Κανόνες υποβολής του υποδείγματος Νο. 20**

1. Το παρόν υπόδειγμα συμπληρώνεται και υπογράφεται από τους αντισυμβαλλομένους, θεωρείται για το γνήσιο της υπογραφής του καθενός χωριστά, καταχωρίζεται στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, οριστικοποιείται, εκτυπώνεται και υποβάλλεται από τον μεταβιβαστή του δικαιώματος λήψης ΔΒΕ και πωλητή της γης ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή στα κατά τόπους αρμόδια γραφεία του ΟΠΕΚΕΠΕ. Η ορθή συμπλήρωση του υποδείγματος, η πληρότητα του φακέλου και η έγκαιρη υποβολή του στον ΟΠΕΚΕΠΕ, **είναι αποκλειστική ευθύνη του αιτούντα.**
2. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής σε έντυπη μορφή της αίτησης μεταβίβασης του δικαιώματος λήψης ΔΒΕ για το έτος 2015 ορίζεται η 15 Μαΐου 2015 (λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία της σφραγίδας του ταχυδρομείου ή ημερομηνία καταχώρησης στο πρωτόκολλο του ΟΠΕΚΕΠΕ, σε περίπτωση ιδιόχειρης επίδοσης).
3. Η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής γίνεται δεκτή μόνο από αρμόδιες διοικητικές αρχές και τα ΚΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της Διοικητικής Διαδικασίας. Στο εξωτερικό, αρμόδια διοικητική αρχή για τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής είναι το Προξενείο της Ελλάδας. Δεκτή στην αλλοδαπή γίνεται και η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο (Notary public), με την προϋπόθεση να συνοδεύεται με επίθεση της Σφραγίδας της Χάγης (Apostille) και επίσημη μετάφραση αυτής.
4. Δεν γίνεται δεκτή απλή εξουσιοδότηση αντί του γνησίου της υπογραφής, παρά μόνο σχετικό πληρεξούσιο
5. Το παρόν κείμενο είναι καθαρά ενημερωτικό, σε περίπτωση ασάφειας ισχύει η υπ' αριθμ. 1111/46876/29.04.2015 ΥΑ