



**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Νο. 30**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΒΑΣΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ έτους 2015 με**  
**εκμίσθωση γης**

(σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καν. (ΕΕ) 639/2014 και το άρθρο 19 της υπ' αριθμ. 104/7056/2015 ΥΑ)

**ΑΙΤΗΣΗ**

Ημερομηνία.:

Παρακαλούμε συμπληρώστε το υπόδειγμα, αφού πρώτα συμβουλευτείτε το **Αριθ. Πρωτ.:**  
ενημερωτικό σημείωμα στην τελευταία σελίδα καθώς και την υπ' αριθμ.  
1111/46876/29.04.2015 ΥΑ

Όνοματεπώνυμο:

Πατρώνυμο:

ΑΦΜ:

Ταχ. διεύθυνση κατοικίας:

Τηλ. επικοινωνίας:

Σας διαβιβάζω συνημμένα τα παρακάτω  
πρωτότυπα δικαιολογητικά για την  
**εκμίσθωση των προς χορήγηση**  
**δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με**  
**εκμίσθωση γης το έτος 2015:**

**1. Υπόδειγμα αίτησης μεταβολών**  
**Νο. 30**

Επιπλέον, σε ηλεκτρονική μορφή έχει ήδη  
υποβληθεί:

1. Αντίγραφο Ιδιωτικού Συμφωνητικού μίσθωσης
2. Άλλο

Ο/Η Αιτ...

Ημερομηνία

**ΕΝΟΤΗΤΑ 1η: ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Εκμισθωτής της γης και των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης		Μισθωτής της γης και των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης	
ΑΦΜ		ΑΦΜ	
ΕΠΩΝΥΜΟ (ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)		ΕΠΩΝΥΜΟ (ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)	
ΟΝΟΜΑ		ΟΝΟΜΑ	
ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ		ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ		ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ		ΤΗΛΕΦΩΝΟ	

**ΕΝΟΤΗΤΑ 2: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΗΣ**

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ, ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΝΟΝΤΑΙ		
α/α	13-ψήφιος κωδικός χαρτογραφικού υποβάθρου του αγροτεμαχίου	Έκταση, που εκμισθώνεται (σε εκτάρια)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
ΣΥΝΟΛΟ		

(σε περίπτωση εκμίσθωσης περισσότερων των 5 αγροτεμαχίων, είναι αναγκαία η συμπλήρωση νέου υποδείγματος)

Οι εμπλεκόμενοι γεωργοί βεβαιώνουν ότι η εκμίσθωση της γης περιλαμβάνεται σε συμφωνητικό μίσθωσης με τα παρακάτω στοιχεία:

Ημερομηνία υπογραφής της πράξης μίσθωσης	Αριθμός συμφωνητικού	Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης	Ημερομηνία λήξης μίσθωσης
ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕ		ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ	ΗΗ/ΜΜ/ΕΕΕΕ

Με το παρόν, οι παρακάτω υπογράφωντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα αγροτεμάχια μεταβιβάζονται με μίσθωση. Γνωρίζουμε και συμφωνούμε με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν την συμφωνία μίσθωσης της έκτασης και της των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης. Κατανοούμε και συμφωνούμε πως τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης, που αφορούν στα παραπάνω αγροτεμάχια και την παραπάνω έκταση, χορηγούνται στον μεταβιβαστή/εκμισθωτή της έκτασης το 2015 και εκμισθώνονται στον αποδέκτη/μισθωτή της έκτασης ως την λήξη της μίσθωσης της γης. Αποδεχόμαστε ότι ο υπολογισμός της αξίας των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης, τα οποία αντιστοιχούν στην παραπάνω έκταση, θα καθοριστεί από τον ΟΠΕΚΕΠΕ βάσει των διατάξεων του Καν. (ΕΕ) 1307/2013. Δηλώνουμε πως όλα τα στοιχεία αυτής της αίτησης είναι ακριβή και αληθή.

Όνοματεπώνυμο του εκμισθωτή των αγροτεμαχίων		Όνοματεπώνυμο του μισθωτή των αγροτεμαχίων	
Υπογραφή		Υπογραφή	
Ημερομηνία: ____/____/2015		Ημερομηνία: ____/____/2015	
Βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του εκμισθωτή των αγροτεμαχίων		Βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του μισθωτή των αγροτεμαχίων	
Ημερομηνία βεβαίωσης: ____/____/2015		Ημερομηνία βεβαίωσης: ____/____/2015	

**Ενημερωτικό Σημείωμα σχετικά με τους κανόνες που διέπουν την εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση γης και τους κανόνες συμπλήρωσης του υποδείγματος Νο. 30****Γενικοί κανόνες**

1. Η εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης (ΔΒΕ), σύμφωνα με το άρθρο 21 του Καν.(ΕΕ) 639/2014 είναι δυνατή μόνο σε γεωργό εγκατεστημένο εντός της ελληνικής επικράτειας.
2. Η εν λόγω μεταβίβαση δεν αποτελεί μεταβίβαση ΔΒΕ και δεν υπόκειται σε παρακράτηση.
3. Η εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση γης οριστικοποιείται έως και την ημερομηνία υποβολής της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης για χορήγηση ΔΒΕ και αποστέλλεται στον ΟΠΕΚΕΠΕ σε έντυπη μορφή αυστηρά ως 15.05.2015 και αποκλειστικά με τη χρήση του συγκεκριμένου υποδείγματος Νο. 30 "Εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση γης".
4. Με τη χρήση του υποδείγματος Νο. 30 ο μεταβιβαστής/ εκμισθωτής εκμισθώνει τη γη στον αποδέκτη/μισθωτή μαζί με τα αντίστοιχα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης, που θα χορηγηθούν για την εν λόγω έκταση. Τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης χορηγούνται στον μεταβιβαστή/εκμισθωτή της γης και αποτελούν ιδιοκτησία του. Ταυτόχρονα, γη και τα δικαιώματα βασικής ενίσχυσης εκμισθώνονται στον αποδέκτη/μισθωτή της γης ως την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης.
5. Ο αριθμός των ΔΒΕ που εκμισθώνονται στον αποδέκτη του υποδείγματος Νο. 30 περιορίζεται από τον αριθμό των εκταρίων που του εκμισθώνονται και τα οποία εκείνος δηλώνει στην ενιαία αίτηση ενίσχυσης 2015
6. Η αξία των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης που χορηγούνται στον αποδέκτη της εκμίσθωσης των προς χορήγηση ΔΒΕ και μισθωτή της γης καθορίζεται με βάση την αξία των δικαιωμάτων ενιαίας ενίσχυσης που κατείχε ο μεταβιβαστής/εκμισθωτής το 2014. Σύμφωνα με το άρθρο 14 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015), ένας γεωργός θεωρείται ότι κατέχει δικαιώματα ενίσχυσης κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του για το 2014, εφόσον έως την ημερομηνία αυτή του έχουν χορηγηθεί ή μεταβιβαστεί οριστικώς δικαιώματα ενίσχυσης. Σ' αυτά περιλαμβάνονται μισθωμένα σε τρίτο γεωργό δικαιώματα ενιαίας ενίσχυσης. Στην περίπτωση που ο εκμισθωτής/μεταβιβαστής δεν κατέχει δικαιώματα το 2014 ή κατέχει μισθωμένα δικαιώματα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παραπάνω, η αξία των δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης ακολουθεί τους κανόνες της σύγκλισης, σύμφωνα με το άρθρο 13 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015)
7. Προϋποθέσεις για την υποβολή του υποδείγματος Νο. 30 "Εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση γης" Νο. 30 :
  - Ο μεταβιβαστής/εκμισθωτής γης πληροί το 2015 τις προϋποθέσεις χορήγησης δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης του άρθρου 10 και τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015)
  - Ο αποδέκτης/μισθωτής πληροί το 2015 τουλάχιστον τις προϋποθέσεις του ενεργού γεωργού του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 104/7056 ΥΑ ( Β' 147/2015) και δηλώνει στην Ενιαία Αίτηση τα αγροτεμάχια που μίσθωσε με το παρόν υπόδειγμα
  - Η εκμίσθωση της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει υποχρεωτικά και εκμίσθωση επιλέξιμης έκτασης

**Ειδικό κανόνες**

1. Προϋπόθεση για την εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση του συνόλου της επιλέξιμης έκτασης είναι:
  - ημερομηνία σύναψης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και έναρξη εκμίσθωσης της επιλέξιμης έκτασης μεταξύ 02.01.2015 και 15.05.2015
  - ημερομηνία οριστικοποίησης του υποδείγματος Νο. 30 μετά την ημερομηνία σύναψης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και έως την υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης το 2015, το αργότερο την 15.05.2015
2. Προϋπόθεση για την εκμίσθωση των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης με εκμίσθωση τμήματος της επιλέξιμης έκτασης είναι:
  - ημερομηνία σύναψης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και έναρξη εκμίσθωσης της επιλέξιμης έκτασης μεταξύ 01.07.2006 και 15.05.2015
  - ημερομηνία οριστικοποίησης του υποδείγματος Νο. 30 μετά την ημερομηνία σύναψης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης και έως την υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης το 2015, το αργότερο την 15.05.2015
3. Η επιλέξιμη έκταση θα πρέπει να είναι στην διάθεση του μισθωτή στις 31.05.2015

**Κανόνες υποβολής του υποδείγματος Νο. 30**

1. Το παρόν υπόδειγμα συμπληρώνεται και υπογράφεται από τους αντισυμβαλλομένους, θεωρείται για το γνήσιο της υπογραφής του καθενός χωριστά, καταχωρίζεται στη σχετική διαδικτυακή εφαρμογή μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, οριστικοποιείται, εκτυπώνεται και υποβάλλεται από τον μεταβιβαστή των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης και εκμισθωτή της γης ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή στα κατά τόπους αρμόδια γραφεία του ΟΠΕΚΕΠΕ. Η ορθή συμπλήρωση του υποδείγματος, η πληρότητα του φακέλου και η έγκαιρη υποβολή του στον ΟΠΕΚΕΠΕ, **είναι αποκλειστική ευθύνη του αιτούντα.**
2. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής σε έντυπη μορφή της αίτησης εκμίσθωσης των προς χορήγηση δικαιωμάτων βασικής ενίσχυσης για το έτος 2015 ορίζεται η 15 Μαΐου 2015 (λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία της σφραγίδας του ταχυδρομείου ή ημερομηνία καταχώρησης στο πρωτόκολλο του ΟΠΕΚΕΠΕ, σε περίπτωση ιδιόχειρης επίδοσης).
3. Η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής γίνεται δεκτή μόνο από αρμόδιες διοικητικές αρχές και τα ΚΕΠ και σύμφωνα με τους κανόνες της Διοικητικής Διαδικασίας. Στο εξωτερικό, αρμόδια διοικητική αρχή για τη βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής είναι το Προξενείο της Ελλάδας. Δεκτή στην αλλοδαπή γίνεται και η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο (Notary public), με την προϋπόθεση να συνοδεύεται με επίθεση της Σφραγίδας της Χάγης (Apostille) και επίσημη μετάφραση αυτής.
4. Δεν γίνεται δεκτή απλή εξουσιοδότηση αντί του γνησίου της υπογραφής, παρά μόνο σχετικό πληρεξούσιο
5. Το παρόν κείμενο είναι καθαρά ενημερωτικό, σε περίπτωση ασάφειας ισχύει η υπ' αριθμ. 1111/46876/29.04.2015 ΥΑ